



Bobigny Cœur de Ville : métamorphose de l'actuel centre commercial

Bobigny, Cœur de Ville, c'est le projet de transformation du centre commercial Bobigny 2 pour un Centre-ville renouvelé avec de nouvelles voies piétonnes, des logements, des commerces en rez-de-chaussée et des espaces publics de qualité.

LE PROJET EN VIDÉO

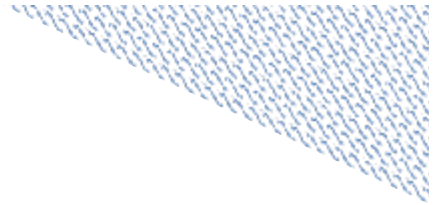
D'UN CENTRE COMMERCIAL À UN CENTRE-VILLE

Ce futur quartier, qui vise le label éco quartier, sera connecté à son environnement en plaçant l'espace public au centre des préoccupations.

En revenant au niveau du sol naturel, cette grande emprise sera plus facilement reliée au reste du Centre-ville. Des commerces en plein air seront créés de part et d'autre d'une voie piétonne magistrale permettant de relier d'Est en Ouest l'Esplanade Jean Moulin à Rabin -Yasser Arafat. Au centre, une grande place avec terrasses (café et restaurant). Deux autres voies piétonnes secondaires, Nord – Sud, permettront de nouveaux accès entre la cité Chemin Vert et le boulevard Maurice Thorez. De plus, la partie Sud du site sera réaménagée pour permettre d'ouvrir le nouveau quartier vers la cité du Chemin Vert (ainsi les différences de niveaux seront gommées). Enfin, l'accès privilégié à l'Hôtel de Ville à travers la passerelle existante sera maintenu.

L'amélioration des cheminements piétons du quartier permettra également à plus large échelle de mieux relier le Centre-ville au parc de et à Ecocité en passant par les berges du canal de l'Ourcq.

Un projet pour tous aux usages divers



1 170 logements

environ dont
10% de logements
sociaux

14% de logements
intermédiaires

76% de logements
en accession



Un immeuble de
**10 000 m²
de bureaux**



1 cinéma



1 crèche

Vos questions

Nos réponses

C'est quoi la mixité ?

« Le projet va-t-il faire
partir les habitants
les moins aisés
du centre-ville ? »

NON

« Des logements sociaux
seront-ils construits ? »

OUI

Les chiffres de la mixité à terme
sur le centre-ville (projets Karl
Marx et cœur de ville compris) :

En 2005 : 3367 Logements



En 2025 : 5419 Logements



260 chambres

environ de résidences
services



**Une trentaine
de cellules
commerciales
et
une moyenne
surface
alimentaire**

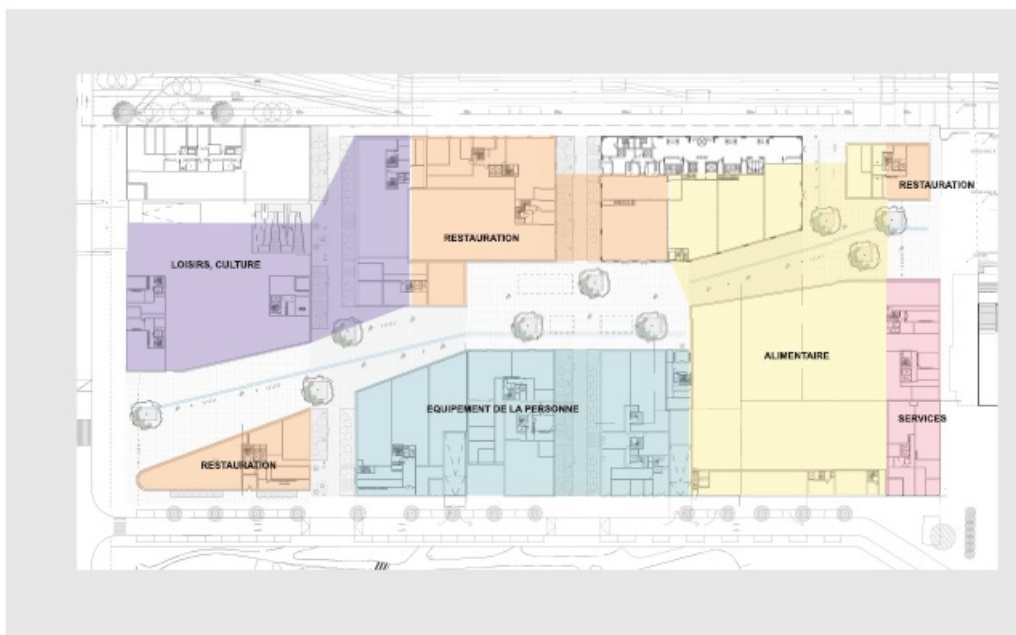


**Des places de
stationnement**

pour les logements et les
bureaux mais aussi environ

250 places
ouvertes au public

Une nouvelle offre commerciale



1 170 LOGEMENTS ET 13 000 M2 DE COMMERCES

A terme la métamorphose de l'actuel centre commercial permettra la création d'environ 1 170 logements (en accession, locatif intermédiaire, locatif social), deux résidences par exemple de type étudiants ou seniors, environ 13 000 m de commerces (soit une trentaine de boutiques), une grande surface alimentaire et un cinéma. Enfin approximativement 10 000m² de bureaux ainsi qu'une crèche privée trouveront leur place au cœur du projet.

Pour mener à bien ce projet, les copropriétaires du centre commercial ont choisi la société Altaréa Cogedim qui mènera durant deux ans toutes les procédures nécessaires et préalables au démarrage des travaux (vers 2020). C'est donc cette société qui va devenir le seul propriétaire du Centre-commercial et qui aura en charge de s'occuper du déménagement des commerçants, de la démolition de l'actuel centre commercial, de la construction des nouveaux bâtiments et futurs espaces publics et enfin de la promotion immobilière du nouveau quartier.

LA COMMERCIALISATION

Le processus de commercialisation du quartier Cœur de Ville est lancé ! Vous pouvez d'ores et déjà vous inscrire sur [le site de la cogedim](#) 

Pour toute question concernant la commercialisation des logements et des commerces :
commercialisation@altareacogedim.com

POSEZ VOS QUESTIONS SUR LE PROJET COEUR DE VILLE (HORS COMMERCIALISATION)

Vous connaître

Nom (obligatoire)

Prénom (obligatoire)

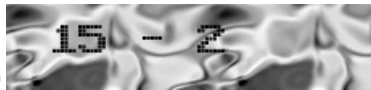
Courriel (obligatoire)

Votre Message

Objet (obligatoire)

Message (obligatoire)

Validation



Valider le code (obligatoire)

▶ ENVOYER



GRAND PARIS
Hôtel de Ville
31, av. du Président Salvador Allende
BP 80004 - 93001 Bobigny Cedex

☎ 01 41 60 93 93