

LA PAROLE AUX HABITANTS

Pour nous **COMMERCANTS**, le passage de la dalle à la rue nous a apporté plus de **VISIBILITÉ**. Créer davantage de places de **STATIONNEMENT** dans le **QUARTIER** permettrait aux clients de s'arrêter devant nos échoppes.

Naït de Bob pressing

Je suis Balbynienne depuis bientôt un an. En raison du confinement, je n'ai pas pu encore **DÉCOUVRIR** tout le quartier. La preuve, c'est la première fois que j'amène mes deux enfants dans cette **AIRE DE JEUX** (le jardin de poche, situé à l'angle des rues Karl-Marx et Bernard Birsinger). Elle est vraiment bien pour les petits, je reviendrai c'est sûr. En arrivant à Bobigny, j'avais quelques appréhensions, mais finalement je suis **AGRÉABLEMENT SURPRISE** par ce que j'ai découvert. Avec tous les chantiers autour de nous, on sent bien un **SOUFFLE NOUVEAU** à Bobigny.

Eva, habitante du Square des poètes

Il est très bien ce petit **TERRAIN DE FOOT** et de **BASKET** juste en bas de chez moi. Je suis d'autant plus contente que **JE PRATIQUE LES DEUX SPORTS**. D'ailleurs, nous l'avons inauguré en quelque sorte puisque on a déjà fait quelques **MATCHES**.

Anaïs, en Seconde à Louise-Michel

Avec la construction du **GROUPE SCOLAIRE GEORGES VALBON** et la **RÉNOVATION** des anciennes écoles du quartier, le projet ANRU a répondu aux attentes des **FAMILLES** en matière de scolarité des enfants. Le projet promettait aussi l'implantation de **COMMERCES DE PROXIMITÉ**. Pour le moment, l'offre n'est pas **DIVERSIFIÉE**.

Je suis arrivé **DANS LE QUARTIER DEPUIS PEU**. Deux à trois fois par semaine, je viens dans cet espace (le triangle Anne Frank, accueillant des **AGRÈS SPORTIFS**) **M'ENTRAINER** et soulager mon mal de dos.

Chen, cuisinier



C'est un grand changement qui s'est opéré dans notre quartier. Karl-Marx s'est complètement **TRANSFORMÉ**. J'aime bien le système des **BACS DE COLLECTE** des déchets enterrés (les PAVE, ndr). Avec ce système, les poubelles ne débordent pas, l'espace public reste **PROPRE** et les rats disparaissent. Ça serait bien d'implanter ces bacs partout. Je pense notamment pour nous, habitants de la tour 28, qui continuons à utiliser l'ancien système de collecte des déchets.

Sergio, balbynien depuis 40 ans

Je n'habite pas le quartier, mais j'ai deux enfants scolarisés à Marie-Curie. J'ai pu donc suivre un peu l'évolution des travaux. Je trouve l'idée de **RÉNOVER** aussi les **ÉCOLES** très intéressante. Ça permet **D'AMÉLIORER** les conditions d'accueil de nos enfants.

Pejrah Singh, balbynien depuis 2006

La **CRÉATION** (et surtout l'ouverture) de **NOUVELLES RUES** raccourcit le trajet domicile-école pour mes **DEUX ENFANTS ET MOI**. Je ne peux être que **CONTENTE**.

Élisabeth, balbynienne depuis 7 ans

J'ignore comment était **KARL-MARX AUPARAVANT**. J'ai emménagé à **BOBIGNY** en 2018, je n'ai vu que la **FIN DES CHANTIERS**. Disons que je n'ai pas eu à vivre les inconvénients des travaux. Par contre, je **BÉNÉFICIE DÉJÀ DES AVANTAGES**. Ces derniers temps, quand je récupère mon fils de l'école Anne Frank, j'en profite pour **FAIRE UNE PAUSE** dans cette nouvelle **AIRE DE JEU** afin qu'il s'amuse un peu avant de rentrer à la maison.

Amina, maman d'Ilyas

CONNEXION URBAINE

INAUGURATION DU QUARTIER KARL MARX



Après 15 ans d'études et de travaux, la requalification du quartier Karl Marx rentre dans sa phase finale de réalisation. La « nouvelle » avenue Karl Marx est achevée et symbolise l'ouverture du quartier voulue depuis le début du projet de rénovation urbaine.

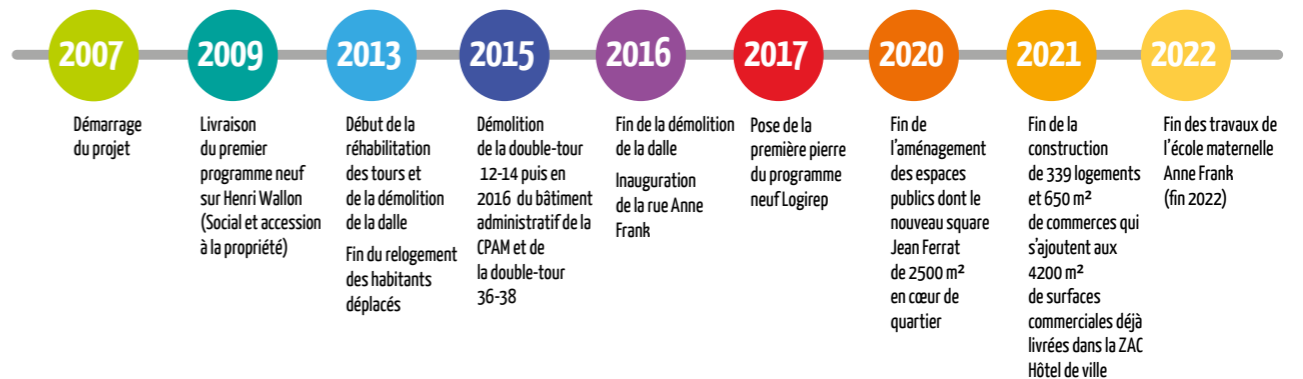
Dans un contexte contraint, qui empêche de nous retrouver collectivement, nous avons souhaité communiquer en votre direction pour vous faire part de l'avancée des travaux et des projets, vous expliquer les nouvelles règles de fonctionnement du quartier.

L'information est primordiale et correspond à un engagement important de notre nouvelle équipe municipale : transparence et concertation.

Nous voulons retisser le lien avec chaque habitant.e et remettre en partage les décisions. Nous savons que c'est ensemble, en dialoguant, en agissant collectivement que nous trouverons les solutions pour l'amélioration de la vie quotidienne.

A bientôt,

Abdel Sadi
maire de Bobigny



Aménagements

Quelques points d'informations

Une si longue attente

En 2007, une convention est signée avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine afin de transformer le quartier Karl Marx. Construit entre 1969 et 1971, le tissu de commerces de proximité s'est étiolé avec le temps (4 commerces ouverts sur 16) et les espaces publics étaient peu valorisés.

S'appuyant sur la démolition complète de la dalle et les doubles tours de l'OPH de Bobigny, les travaux visent à réduire la dimension des bâtiments, favoriser l'accès à la propriété, développer les circulations piétonnes au niveau du sol naturel et ouvrir le quartier sur le centre-ville. La rénovation de l'école Marie Curie et la reconstruction de l'école Anne Frank d'ici la fin 2022, sont également au programme du plan de rénovation urbaine qui redéfinit le quartier.



De nouveaux espaces publics

En accompagnement de ces constructions neuves, des espaces publics ont été créés ou aménagés tels que la place Yitzhak Rabin - Yasser Arafat, l'avenue de l'Hôtel de Ville - Yasser Arafat, l'avenue de l'Hôtel de Ville, aménagée et nouvellement nommée, la rue Oum Kalsoum, la nouvelle avenue Karl Marx et la rue Bernard Birsinger.

Enfin, la nouvelle rue Anne Frank longeant les écoles Marie Curie et Anne Frank est ouverte à la circulation depuis avril 2016.

Les écoles existantes ont également bénéficié de nouveaux aménagements extérieurs (cours, préaux, clôtures, etc...) et un nouveau groupe scolaire nommé George Valbon, avec centre de loisirs, a vu le jour.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Un petit square en entrée de quartier propose une aire de jeu pour les petits

Le square Jean Ferrat en cœur de quartier offrira une aire de jeu, des terrains de sport et des espaces paysagers



LES PAVE

- Tour 34 : les 4 PAVE sur la rue Anne Frank sont en service
- Tour 18 : les 4 PAVE sur l'avenue Karl Marx sont en service depuis cette semaine
- Tours 29 et 30 : les 7 PAVE seront mis en service au premier semestre 2021
- Tour 28 : Les 3 PAVE sont en cours d'étude



MAILLAGE DES RUES

Des voies traversantes entre l'avenue Jean Jaurès et l'esplanade Rabin-Arafat (est-ouest), le boulevard Lénine et les écoles Anne Frank



STATIONNEMENT ET CIRCULATION

Environ 180 places de stationnement libre en surface en zone bleue

Un stationnement résidentiel en sous-sol des tours de l'OPH

L'ensemble de la circulation dans le quartier est en zone 30 km/h



LOGEMENTS

Plus de 300 logements neufs mixtes (accession, logement social, locatif intermédiaire) à la place de l'ancienne dalle



Sens de circulation



Axe de circulation

Chiffres clés

339 logements construits dont 187 en accession 5 nouvelles coques commerciales créées

Tout au long de ces années, la ville et l'OPH se sont engagés dans la rénovation de ce quartier à hauteur de :

- Ville : 34 millions d'euros
- OPH de Bobigny : 73,4 millions d'euros

Des subventions d'environ 60 millions d'euros ont été versées par l'agence nationale pour la rénovation urbaine, la région Île-de-France et l'État

